ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: разпореждане с имот - частна общинска собственост в с. Богорово

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на урегулиран поземлен имот $XIII_{94}$, находящ се в кв. 7 по плана за регулация на с. Богорово и след решение на комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предлагам да се актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба", се включи следната нова точка:

„Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за имот кад. № 94 с площ 1 080 кв.м, находящ се в кв. 7 по плана за регулация на с. Богорово (АЧОС № 8632 от 20.02.2024 г.)".

Предлагам да се извърши разпореждане с имота чрез продажба на публичен търг с тайно наддаване с начална тръжна цена, определена съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от оценител на имоти инж. В. Йорданов, в размер на 5 501,50 лв. (пет хиляди петстотин и един лева и 50 ст.) без ДДС (*5,09 лв./ кв.м*), депозит за участие в размер на 1 100 лв. (хиляда и сто лева) и цена на тръжната документация в размер на 100 лв. без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2 708,60 лв. (2,51 лв./ кв.м).

За продажбата на имота има положително становище от км. наместник на селото.

Срок и начин на плащане - 30 дни след връчване на заповедта за продажба, с парични средства.

Във връзка с разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от продажба на нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на

социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 68 от Наредбата за общинската собственост:

1. Дава съгласие за актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Силистра през 2024 г., приета с Решение № 145 от 25.01.2024 г. на Общински съвет – Силистра, като в раздел „В. Имоти, които Община Силистра има намерение да предложи за продажба”, включва следната нова точка:

„Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за имот кад. № 94 с площ 1 080 кв.м, находящ се в кв. 7 по плана за регулация на с. Богорово (АЧОС № 8632 от 20.02.2024 г.)“.

2. Дава съгласие за продажба на следния имот - частна общинска собственост: Урегулиран поземлен имот XIII, отреден за имот кад. № 94 с площ 1 080 кв.м, находящ се в кв. 7 по плана за регулация на с. Богорово (АЧОС № 8632 от 20.02.2024 г.), с начална тръжна цена в размер на 5 501,50 лв. (пет хиляди петстотин и един лева и 50 ст.) без ДДС и депозит за участие в размер на 1 100 лв. (хиляда и сто лева).

3. Определя метод на продажба - публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя цена на тръжната документация - 100 лв. (сто лева) без ДДС.

5. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Прилагам: копие на скица на имота

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра